

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____

г. Тверь

« _____ » _____ 2016 г.

ООО «Строй Мастер», в лице гендиректора Ефимова В.С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Порядчик с одной стороны и

Гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем Заказчик с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Порядчик обязуется провести в помещении Заказчика, находящегося по адресу:

_____ своими силами, инструментами, механизмами, из материалов Порядчика ремонтно-строительные работы, с соблюдением действующих технических условий.

1.2. Перечень и стоимость проводимых в вышеуказанном помещении работ, строительных, отделочных и расходных материалов, приводятся в Приложении №1 к настоящему Договору и могут корректироваться по согласованию с Заказчиком.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ

2.1. Стоимость договора составляет _____ . Из них:

Стоимость работ _____

Данная стоимость ориентировочная и может изменяться по согласованию между сторонами в случае изменения видов и объемов работ.

2.2. Указанное в п. 1.2 настоящего Договора Приложение №1 подписывается полномочными представителями каждой из Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Приложение №1 содержит обязательные для сторон условия:

- для Порядчика - к выполнению только тех видов работ, которые указаны в Приложении № 1, а также к закупке и доставке только тех материалов, которые указаны в Приложении №1;

- для Заказчика – к приемке и оплате указанных видов работ и необходимых для их производства материалов.

2.3. Закупку «черновых» отделочных материалов Порядчик производит без согласования с Заказчиком. Порядчик производит закупку только того «чистового» отделочного материала, сантехнических устройств и иного оборудования, которые согласованы и утверждены с Заказчиком в письменном виде.

2.4. После окончания работ и подписания акта выполненных работ все права и ответственность за использованный на объекте чистовой материал, сантехнические устройства, электротехнические приборы, двери, замки, окна, натяжные потолки, разные виды полов и иное оборудование купленное Порядчиком, переходят к Заказчику. С этого момента все вопросы по эксплуатации чистовых материалов и содержанию оборудования в рабочем состоянии решаются Заказчиком и производителем данных материалов и оборудования.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. **Порядчик обязуется:** начать работы не позднее чем через 5 рабочих дней после получения аванса на материал в размере _____%

3.2. Закончить работы и сдать помещение Заказчику не позднее чем через _____ рабочих дней после начала работ. При проведении дополнительных работ по Договору, срок окончания работ продлевается на суммарное количество дней, указанных в дополнительных сметах на работы.

3.3. Приемка - сдача выполненных Порядчиком работ осуществляется поэтапно, после выполнения Порядчиком определенных видов работ, каждые 10 рабочих дней, о чем составляется и подписывается сторонами «Акт приемки выполненных работ» (форма КС-2) и «Справка стоимости выполненных работ и затрат» (форма КС-3).

- 3.4. Подрядчик не несет ответственности за соблюдение сроков выполнения работ в случаях:
- несвоевременной оплаты Заказчиком текущих платежей по договору, за выполненные Подрядчиком объемы работ;
 - несвоевременной оплаты Заказчиком необходимых для производства работ материалов;
 - несвоевременной подписи Заказчиком необходимой для производства работ документации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик и Подрядчик обязуются назначить ответственных лиц, обладающих достаточными полномочиями для решения всех вопросов, возникающих в процессе производства работ.

4.2. Все документы передаются сторонами согласно описи, под роспись принимающей стороны.

4.3. Подрядчик обязуется качественно и в сроки, оговоренные в п.3.2 Договора, выполнить весь объем работ, указанный в Приложении №1.

4.4. Подрядчик обязан своевременно предупредить Заказчика:

- в случае, если соблюдение указаний Заказчика не соответствует технологии выполнения работ, что может повлиять на качество;
- о наличии иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на качество выполняемых работ;
- если в ходе выполнения работ, Подрядчик обнаружит не учтенные ранее в смете работы, что соответственно приведёт к увеличению общей сметной стоимости, он сообщает об этом Заказчику;

4.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор и взыскать причиненные убытки, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение Подрядчика, в разумный срок, не изменит указаний о способе выполнения работ, либо не устранит иных обстоятельств, влияющих на качество и сроки выполняемых работ.

4.6. Подрядчик отвечает за повреждение или порчу находящихся в помещении Заказчика мебели, полов, электропроводки, электроприборов, санитарно-технического оборудования, стекол и другого имущества Заказчика.

4.7. Подрядчик вправе прекратить выполнение работ, с последующим расторжением Договора, в случае задержки текущих платежей по Договору (согласно п. 5.3) , на срок более 2 (двух) банковских дней.

4.8. Заказчик обязуется:

- взять на себя решение всех вопросов по перепланировке помещения;
- подготовить помещение для производства работ: убрать мешающие работе предметы, отвести место для хранения инструмента и вещей Подрядчика;
- обеспечить беспрепятственный доступ работников Подрядчика в помещение Заказчика; исключить привлечение к работам по Договору, или иным работам в помещении Заказчика, третьих лиц или сторонних организаций, без согласования с Подрядчиком;
- принять и оплатить выполненный Подрядчиком объем работ в течение 2 рабочих дней после предоставления его Заказчику.
- в случае если у Заказчика возникли какие-либо замечания по поводу качества или объёма выполненных работ, он обязан те работы, по которым замечаний не возникло – принять и оплатить, а работы, по которым возникли претензии, обсудить с Подрядчиком по срокам и способам устранения данных претензий. Данные договорённости фиксируются в дополнительном соглашении.

4.9. В случае задержки оплаты за выполненные работы Заказчик обязуется выплатить пени в размере 0,1 % стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.

4.10. В случае задержки сроков окончания работ по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется выплатить пени в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.

4.11. Все не учтенные данным Договором вопросы, будут регулироваться согласно законодательству Российской Федерации и Гражданского кодекса РФ.

4.12. Заказчик имеет право расторгнуть Договор, если им были обнаружены существенные, не подлежащие исправлению нарушения качества выполняемых Подрядчиком работ.

В случае расторжения Заказчиком Договора, он оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ, и возмещает ему прямые убытки, причиненные расторжением Договора, если таковые имеются.

5. УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

- 5.1. Все расчеты по Договору за выполняемые Подрядчиком работы и приобретенные им материалы производятся согласно их стоимости, указанной в Приложении №1. Перед началом работ Заказчик вносит аванс в размере ____% от предполагаемых затрат на приобретение строительных материалов,
- 5.2. Оплата производимых Подрядчиком работ, осуществляется Заказчиком поэтапно, каждые 10 рабочих дней после начала работ. Оплата производится за фактически выполненные объёмы работ. После каждого подписания сторонами «Акта приема выполненных работ», в котором указывается сумма к оплате, Заказчик в течение 2 (двух) банковских дней производит оплату указанной суммы. Окончательная оплата производится в день завершения работ. Аванс за работу, оплаченный Заказчиком, учитывается при взаиморасчетах между Заказчиком и Подрядчиком и погашается пропорционально в процентном соотношении по факту расчётов между Сторонами. Оплата за материалы производится после окончания суммы предыдущего платежа за материалы.
- 5.3. Если при производстве работ выявляется необходимость проведения дополнительных рабочих операций и закупке дополнительных материалов, не предусмотренных в Приложении №1, Стороны утверждают Дополнение к Договору, в котором указывается: перечень дополнительных работ и материалов, их стоимость, сроки проведения.
- 5.4. При расчетах в безналичной форме фактом получения средств от Заказчика является непосредственное зачисление соответствующей суммы на расчетный счет Подрядчика.
- 5.5. Все расчеты между Заказчиком и Подрядчиком производятся в рублях РФ.

6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ПРОИЗВОДИМЫХ РАБОТ

- 6.1. Подрядчик гарантирует качество работ в течение двенадцати **месяцев** со дня подписания Сторонами «Акта приемки – сдачи», при условии правильной эксплуатации помещения.
- 6.2. При обнаружении недостатков в выполненной работе Заказчик вправе потребовать устранения выявленных дефектов.
- 6.3. Требования, установленные в п. 6.2, могут быть предъявлены в ходе выполнения работ или при приемке ее результата, а если недостатки невозможно обнаружить при приемке работ, то в течение гарантийного срока.
- 6.4. Гарантийные обязательства не распространяются на виды работ, которые были произведены с нарушением технологии – по инициативе Заказчика. Об этих видах работ составляется и утверждается Сторонами «Акт уведомления». В случае отказа со стороны Заказчика утвердить данный документ, Подрядчик имеет право прекратить выполнение работ и расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
- 6.5. Подрядчик не производит устранения недостатков в следующих случаях:
- после истечения гарантийного срока;
 - если недостатки вызваны неправильной эксплуатацией помещения;
 - при появлении дефектов на поверхностях от внешних воздействий.
- 6.6. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству произведенных работ Заказчик вправе потребовать назначения экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплачивает экспертизу сторона, против которой вынесено решение экспертизы.
- 6.7. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах: для Заказчика, и для Подрядчика. Все дополнения, приложения, акты, соглашения и другие документы, составленные и подписанные Сторонами со ссылкой на Договор, имеют равную с ним юридическую силу и являются обязательными для исполнения Сторонами.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик: ООО «Строй Мастер»

Юр. Адрес: г. Тверь, пр. Победы 3 оф. 513

ИНН 6950180585; КПП 695001001

ОГРН 1146952007773

ОКПО 21338140

ОКВЭД 45.21

БИК 042809679

Корр. Счет 30101810700000000679

Р/С 40702810363000003005

В Тверском отделении N8607 ПАО СБЕРБАНКА г. Тверь

_____ Ефимов В.С. _____
подпись Ф.И.О.

Заказчик:

Паспорт: _____ № _____

Выдан _____

Зарегистрирован _____

_____ _____
подпись Ф.И.О.